

RESERVATIEREGELS VAKANTIEHOEVE

LA JOYELLE

Bij reservering dient een voorschot betaald te worden van 50% van de huurprijs inclusief toeristentaks. Het resterende saldo van de huurprijs en de waarborg van 750€ dient op onze rekening gestort te worden ten laatste 30 dagen voor aankomst. De waarborg wordt ten laatste 2 weken na uw verblijf teruggestort indien er niets beschadigd of verdwenen is. Eventuele schade of bijkomende kosten (bv. vuil keukengerief) worden van de waarborg afgehouden. Indien deze waarborg niet volstaat voor dekking van alle schade door de eigenaar vastgesteld, staat de verantwoordelijke van de boeking in voor de volledige vergoeding van de schade.

De toegang van de vakantiewoning gebeurt met een deurcode die de huurders ontvangen bij het aanbellen bij aankomst.

Indien de huurder om gelijk welke reden wil annuleren, betaalt hij de volgende annulatiekosten:

- meer dan 120 dagen voor aankomst: €50 administratiekost;
- tussen 120 en 21 dagen voor aankomst: 25% van de huurprijs;
- tussen 21 en 8 dagen voor aankomst: 50% van de huurprijs;
- minder dan 8 dagen voor aankomst: 100% van de huurprijs.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele terugbetaling plaatsvinden.

Tenten, caravans en motorhomes worden niet toegelaten op het terrein. Indien het aantal personen overschreden wordt, wordt er 25% van de huurprijs per extra persoon aangerekend en zal dit worden ingehouden van de waarborg.

De woning mag nooit onderverhuurd worden. Als u de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met die groep gedurende die hele periode gebruik maakt van de woning. Een vakantieperiode opsplitsen met een tweede groep wordt niet toegelaten.

De woning kan betrokken worden de dag van aankomst vanaf 16.00u en dient verlaten te worden de dag van vertrek ten laatste om 18.00u 's avonds in geval van de formule 'weekend met 2 nachten' of om 10.00u 's ochtends in alle andere gevallen en dit omwille van de schoonmaak.

Het water- en elektriciteitsverbruik zijn inbegrepen in de huurprijs, voor zover dit over een normaal gebruik gaat.

De eindschoonmaak zit inbegrepen in de huurprijs. Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor om extra schoonmaakuren met de waarborg te verrekenen aan €36/uur indien de woning in slechte staat wordt achtergelaten.

Bij vertrek moeten alle vertrekken van de woning bezemschoon achtergelaten worden.

Keukengerei moet gereinigd en ordelijk teruggeplaatst worden, vaatwassers moeten geledigd worden bij vertrek. Oven, microgolfoven, koelkast, koelcel en barbecue worden door de huurder netjes en gereinigd achtergelaten.

Bij het gebruik van het fornuis, steeds de gaskraan sluiten na gebruik.

Bij het verlaten van de woning moeten ramen en deuren altijd dicht en/of op slot.

Bed- en badlinnen is inbegrepen in de prijs. De bedden zijn opgemaakt bij aankomst. Bij vertrek haalt de huurder de donsovertrekken, kussenslopen en hoeslakens van de bedden en deponeert ze in de waskoker. Badhanddoeken en keukenhanddoeken ook graag in de waskoker of garage leggen.

Afval wordt correct gesorteerd in de keuken, op de voorziene plaats. Restafval in grijze emmer met deksel. Glas, karton en papier worden ook apart gesorteerd in zwarte bak. In alle vuilbakken (badkamers en keuken) worden vuilniszakken gebruikt. Bij vertrek worden alle vuilzakken verwijderd en bij het afval gedeponneerd.

Gelieve geen voorwerpen of substantie in de toiletten te gooien die daar niet in horen (zoals luiers, maandverbanden maar ook geen vet en voedsel)

Alle voorwerpen, aanwezig in de woning, blijven eigendom van de eigenaar. Meubels worden niet verplaatst van ruimte. De huurder heeft gratis de beschikking over TV, internet, wasmachine, droogkast, koelcel, open haard en alle andere huishoudapparaten. Hij kan dan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen indien één van deze toestellen defect zouden zijn. Hij wordt daarom ook vriendelijk verzocht om onmiddellijk eventuele defecten aan de eigenaar te melden. Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo snel mogelijk te herstellen.

Wanneer er bij aankomst iets niet in orde is of indien de huurder tijdens het verblijf schade aanricht, verwittigt hij onmiddellijk de eigenaar.

De eigenaar kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen in stroom-, internet- of watervoorziening.

Eigen elektrische apparaten van de huurder moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.

De woning is uitgerust met vloerverwarming en regelt automatisch de temperatuur in de woning. Deze kan niet manueel aangepast worden. Het gebruik van de open haard gebeurt enkel (na toestemming van de verhuurder) en volgens de voorziene gebruiksaanwijzing ter plaatse beschikbaar. Het raam van de haard blijft gesloten voor de brandveiligheid.

Dieren worden niet toegelaten, met uitzondering van begeleidingsdieren voor mensen met een motorische, auditieve of visuele beperking. Dit moet vooraf gemeld worden aan de eigenaar.

In de woning geldt een strikt rookverbod. Buiten de vakantiewoning is roken toegestaan op één voorziene plaats.

Het is ten strengste verboden te roken bij de nabijheid van andere hoeve gebouwen.

Kaarsen aansteken in de woning is niet toegelaten.

Gebruik van een frietketel in de woning is niet toegelaten. Er bevindt zich een frituur op 1,5km in het centrum van West-Vleteren

Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk in of rond de woning is ten strengste verboden.

Nachtlawaaï moet beperkt worden en er wordt stilte vereist in vakantiehoeve La Joyelle vanaf 1u's nachts.

De vakantiewoning wordt niet verhuurd voor (vrijgezellen)feestjes of aan studentenverenigingen. De eigenaar is gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder terugbetaling van de betaalde huurbedragen.

Het is verboden de stal, voedervoorzieningen van de dieren, privégebouwen en de privéterreinen van de eigenaar gelegen naast de vakantiewoning te betreden.

Er is voldoende plaats voorzien voor het ravotten van de kinderen.

Het is verboden om de afgesloten weides te betreden omwille van de veiligheid (het blijven dieren) en ook om de rust van de dieren te bewaren. Bij problemen is de eigenaar steeds

telefonisch te bereiken. TEL 0476 70 55 61

De huurder gebruikt de vakantiewoning op eigen risico. De eigenaar kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor lichamelijke letsels overkomen tijdens uw verblijf en/of enige schade of verlies door de huurder geleden.

De waterput bevindt zich op privéterrein en is volledig afgezet tot op het punt waar de huurders zich mogen begeven. De eigenaar kan nooit verantwoordelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen in of rond de put .**Bij gebruik van het intex zwembad moeten de huurders toezicht houden op de kinderen, de verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld bij gebeurtelijke ongevallen in het intex zwembad en de waterput.**

De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binneninstallaties en verwarming of voor onderhoud van het gazon en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurder te respecteren.

Bij de inkom is er een trap, deze is voorzien van een hekje zowel beneden als boven. Gelieve deze te sluiten voor de kleine kinderen.

Alvorens de woning in gebruik te nemen neemt de huurder kennis van het huishoudelijk brandreglementen van de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten. De verantwoordelijke van de reservatie zorgt ervoor dat de medebewoners op de hoogte worden gesteld van de noodprocedures in geval van brand. In de traphal is er een afdruk van de plattegrond aanwezig waarop de noodverlichting, branddetectie, brandblusapparaten en nooduitgangen staan vermeld. De trappen, gangen en deuren moeten altijd vrijhouden worden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.

ADRESGEGEVENS VAN EIGENAAR:

Verantwoordelijk voor de uitbating : Christophe & Séverine Vanexem-Joye

Krombekestraat 16, 8640 West-Vleteren

info@vakantiehoevelajoyelle.be

TEL 0476 70 55 61